

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 743/STC-HCSN&DN

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 4 năm 2025

V/v báo cáo tình hình, kế
hoạch triển khai thực hiện các
công trình trọng điểm, dự án
phát triển kinh tế - xã hội có
tính lan tỏa tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1848/UBND-KTN ngày 04/4/2025 về việc triển khai thực hiện Kết luận số 06-KL/BCĐ ngày 02/4/2025 của Ban Chỉ đạo thực hiện các công trình trọng điểm, dự án phát triển kinh tế - xã hội có tính lan tỏa tỉnh Quảng Ngãi; theo đó, giao Sở Tài chính tổng hợp các nội dung báo cáo của các cơ quan, đơn vị được giao tại Điểm 1 Công văn này, tham mưu UBND tỉnh nội dung báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh trình Ban Chỉ đạo thực hiện các công trình trọng điểm, dự án phát triển kinh tế-xã hội có tính lan tỏa tỉnh Quảng Ngãi **chậm nhất ngày 14/4/2025**; nội dung đảm bảo bám sát chỉ đạo của Ban Chỉ đạo thực hiện các công trình trọng điểm, dự án phát triển kinh tế - xã hội có tính lan tỏa tỉnh Quảng Ngãi tại Kết luận số 06-KL/BCĐ ngày 02/4/2025.

Đến thời điểm báo cáo, Sở Tài chính nhận được thông tin từ Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi (Các Công văn số 946/BQL-QLĐT ngày 08/4/2025 và số 998/BQL-QLĐT ngày 11/4/2025), Sở Xây dựng (Các Công văn số 609/SXD-QLN ngày 09/4/2025, số 656/SXD-QHKT ngày 11/4/2025 và số 658/SXD-HĐXD ngày 11/4/2025), Sở Nông nghiệp và Môi trường (Công văn số 1174/SNNMT-KHTC ngày 08/4/2025), UBND thành phố Quảng Ngãi (Các Báo cáo số 117/BC-UBND ngày 10/4/2025 và số 119/BC-UBND ngày 11/4/2025), Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh và các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan khác chưa có văn bản.

Để đáp ứng yêu cầu về thời gian UBND tỉnh đã giao tại Mục 2 Công văn số 1848/UBND-KTN nêu trên, qua rà soát những nội dung, thông tin liên quan được các cơ quan, đơn vị cung cấp, Sở Tài chính tổng hợp và kính báo cáo UBND tỉnh một số nội dung, cụ thể như sau:

I. CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÔNG:

1. Đối với các dự án đầu tư do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện:

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại điểm a khoản 1 Công văn số 1848/UBND-KTN ngày 04/4/2025 nêu trên; theo đó, giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh xây dựng kế hoạch đối với 08 dự

án trọng điểm của tỉnh được xác định tại Kết luận số 2333-KL/TU ngày 31/5/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và dự án Cầu Trà Khúc 1; trong đó lưu ý: Khẩn trương hoàn thành các thủ tục để khởi công dự án Cầu Trà Khúc 1, chào mừng Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh, nhiệm kỳ 2025-2030 theo ý kiến kết luận số 06-KL/BCĐ ngày 02/4/2025 của Ban Chỉ đạo thực hiện các công trình trọng điểm, dự án phát triển kinh tế - xã hội có tính lan tỏa tỉnh Quảng Ngãi và ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Công văn nêu trên. Thời gian hoàn thành báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài chính) **chậm nhất ngày 11/4/2025**.

Tuy nhiên, đến thời điểm báo cáo, Sở Tài chính chưa nhận được thông tin báo cáo của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh. Do vậy, Sở Tài chính chưa đủ cơ sở để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh đáp ứng nội dung và thời gian yêu cầu.

2. Dự án cao tốc Quảng Ngãi - Kon Tum:

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 1848/UBND-KTN ngày 04/4/2025 nêu trên, Sở Xây dựng đã báo cáo tình hình thực hiện dự án tại Công văn số 658/SXD-HĐXD ngày 11/4/2025, cụ thể như sau:

Dự án đường cao tốc Quảng Ngãi – Kon Tum đã được Bộ Xây dựng giao Ban Quản lý dự án 85 tổ chức lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi tại Quyết định số 335/QĐ-BXD ngày 31/3/2025, với thời gian thực hiện 2025-2026. Sở Xây dựng đã trực tiếp liên hệ với Ban Quản lý dự án 85 để nắm bắt thông tin về kế hoạch triển khai thực hiện dự án. Qua trao đổi, hiện nay Ban Quản lý dự án 85 đang xây dựng kế hoạch để triển khai lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi của dự án và chưa xác định phạm vi đầu tư xây dựng, thời gian triển khai thực hiện dự án. Sau khi hoàn thành hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án và phê duyệt chủ trương đầu tư, Dự án sẽ xác định phạm vi triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, thời gian triển khai thi công Dự án.

Do đó, để đảm bảo việc xây dựng kế hoạch chi tiết về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và triển khai thi công dự án đường cao tốc Quảng Ngãi - Kon Tum phù hợp với thực tế, không phải điều chỉnh nhiều lần, Sở Xây dựng kính báo cáo UBND tỉnh xem xét báo cáo Ban Chỉ đạo thực hiện các công trình trọng điểm, dự án phát triển kinh tế - xã hội có tính lan tỏa tỉnh Quảng Ngãi cho phép Sở Xây dựng sẽ xây dựng kế hoạch chi tiết sau khi chủ trương đầu tư dự án được duyệt.

3. Dự án Công viên Thiên Bút:

Theo đề xuất tiến độ thực hiện dự án của Chủ đầu tư dự án (Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố), UBND thành phố Quảng Ngãi báo cáo kết quả thực hiện và xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện dự án cụ thể như sau:

3.1. Kết quả đã thực hiện của dự án tính đến ngày 20/4/2025:

- Hoàn thành phê duyệt nhiệm vụ khảo sát và lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng - dự toán chuẩn bị đầu tư (*giai đoạn chuẩn bị đầu tư*) tại Quyết định số 45/QĐ-BQL ngày 06/3/2025.

- Hoàn thành phê duyệt hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu Gói thầu số 02: Tư vấn Khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số E2500105628_2503241603 ngày 24/3/2025 và tổ chức đấu thầu lựa chọn đơn vị tư vấn khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án.

- Thời gian hoàn thành công tác đấu thầu và ký Hợp đồng với đơn vị tư vấn khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án (Báo cáo NCKT) đến ngày 20/4/2025.

3.2. Kế hoạch tiến độ thực hiện công việc tiếp theo:

a) Lập, thẩm định và phê duyệt Báo cáo NCKT: Từ ngày 20/4/2025 đến ngày 15/7/2025, trong đó:

- Tư vấn khảo sát và lập Báo cáo NCKT (20 ngày): Đến ngày 10/5/2025.
- Thẩm định Báo cáo NCKT (20 ngày): Đến ngày 30/5/2025.
- Lập và thẩm định phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) (30 ngày): Đến ngày 30/6/2025.
- Tổng hợp trình và phê duyệt Báo cáo NCKT (15 ngày): Đến ngày 15/7/2025.

b) Giai đoạn khảo sát, lập thiết kế Bản vẽ thi công và dự toán: Từ ngày 15/7/2025 đến 10/12/2025, trong đó:

- Lập và trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện đầu tư (15 ngày): Đến ngày 30/7/2025 (*trình kế hoạch lựa chọn nhà thầu sau khi đã được cấp thẩm quyền bố trí vốn thực hiện đầu tư dự án*).

- Phê duyệt nhiệm vụ khảo sát và lập thiết kế Bản vẽ thi công và dự toán (05 ngày): Đến ngày 05/8/2025.

- Lập, phê duyệt hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu Gói thầu: Tư vấn Khảo sát, lập thiết kế Bản vẽ thi công và Dự toán (10 ngày): Đến ngày 15/8/2025.

- Tổ chức đấu thầu, lựa chọn nhà thầu và ký hợp đồng Gói thầu: Tư vấn Khảo sát, lập thiết kế Bản vẽ thi công và Dự toán (35 ngày): Đến ngày 20/9/2025.

- Tư vấn thực hiện Hợp đồng khảo sát, lập thiết kế Bản vẽ thi công và Dự toán (45 ngày): Đến ngày 05/11/2025.

- Trình và thẩm định thiết kế bản vẽ thi công sau thiết kế cơ sở (20 ngày): Đến ngày 25/11/2025.

- Thẩm định dự toán và phê duyệt thiết kế Bản vẽ thi công và Dự toán (15 ngày): Đến ngày 10/12/2025.

c) Ký Hợp đồng và khởi công thi công xây dựng: Thời gian từ ngày 10/12/2025 đến 20/01/2026, trong đó:

- Lập, phê duyệt dự toán gói thầu thi công xây dựng (10 ngày): Đến 20/12/2025.

- Lập, phê duyệt hồ sơ mời thầu gói thầu thi công xây dựng (10 ngày): Đến 20/12/2025.

- Tổ chức đấu thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu Gói thầu thi công xây dựng (30 ngày): Đến 20/01/2026.

- Thương thảo và ký hợp đồng Gói thầu thi công xây dựng: Đến 25/01/2026.

II. CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ TƯ NHÂN (SỬ DỤNG VỐN NGOÀI NGÂN SÁCH):

Đối với các dự án đầu tư vốn ngoài ngân sách sẽ do nhà đầu tư trực tiếp quản lý, thực hiện đầu tư dự án; do đó nhà đầu tư sẽ có kế hoạch triển khai thực hiện dự án phù hợp với khả năng thu xếp tài chính, thị trường... nhằm đảm bảo hiệu quả của dự án.

Đối với các dự án cụ thể, trên cơ sở báo cáo của các cơ quan, đơn vị, Sở Tài chính báo cáo nội dung cụ thể như sau:

1. Các dự án của Tập đoàn Hòa Phát:

1.1. Dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất:

Trên cơ sở đề xuất của Nhà đầu tư, Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi rà soát, phối hợp xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện đối với dự án, cụ thể như sau:

STT	Nội dung công việc	Cơ quan, đơn vị chủ trì thực hiện	Cơ quan, đơn vị phối hợp	Cơ quan quyết định/phê duyệt	Thời gian dự kiến hoàn thành	Ghi chú
1	Phần 04 triệu tấn/năm					
1	Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình	Nhà đầu tư		Bộ Công thương	Quý IV/2025	
2	Phần nâng công suất (06 triệu tấn/năm)					
2.1	Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi	Nhà đầu tư		Bộ Công thương	Tháng 05/2025	
2.2	Thẩm duyệt thiết kế PCCC	Nhà đầu tư		Cục CS PCCC	Tháng 05/2025	
2.3	Cấp giấy phép xây dựng	Nhà đầu tư		Ban Quản lý	Tháng 06/2025	
2.4	Nghiệm thu về PCCC	Nhà đầu tư		Cục CS PCCC	Tháng 10/2025	
2.5	Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình	Nhà đầu tư		Bộ Công thương	Tháng 12/2025	

1.2. Dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2:

Trên cơ sở đề xuất của Nhà đầu tư, Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi rà soát, phối hợp xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện đối với dự án, cụ thể như sau:

STT	Nội dung công việc	Cơ quan, đơn vị chủ trì thực hiện	Cơ quan, đơn vị phối hợp	Cơ quan quyết định/phê duyệt	Thời gian dự kiến hoàn thành	Ghi chú
1	Giao đất/ cho thuê đất phần diện tích còn lại khoảng 36,44ha	Nhà đầu tư		UBND tỉnh	Tháng 04/2026	Giao đất theo tiến độ BT, GPMB
2	Cấp giấy phép xây dựng các hạng mục còn lại	Nhà đầu tư		Ban Quản lý	Tháng 05/2026	
3	Thi công các hạng mục còn lại	Nhà đầu tư			Quý III/2026	
4	Nghiệm thu về PCCC	Nhà đầu tư		Cục CS PCCC	Quý IV/2026	Thực hiện cuốn chiếu, hạng mục nào xong trước sẽ triển khai trước
5	Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình	Nhà đầu tư	Ban Quản lý	Bộ Công Thương	Quý IV/2026	

2. Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu Hạ tầng Khu công nghiệp VSIP II Quảng Ngãi:

Trên cơ sở đề xuất của Nhà đầu tư, Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi rà soát, phối hợp xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện đối với dự án, cụ thể như sau:

STT	Nội dung công việc	Cơ quan, đơn vị chủ trì thực hiện	Cơ quan, đơn vị phối hợp	Cơ quan quyết định/phê duyệt	Thời gian dự kiến hoàn thành	Ghi chú
1	Phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500	Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi	Ban quản lý /Sở Xây dựng	UBND huyện Bình Sơn	Đã hoàn thành	
2	Xin phê duyệt ĐTM	Công ty TNHH VSIP QN	Ban quản lý /Sở Nông nghiệp và Môi trường	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Tháng 4/2025	
3	Thẩm định BCNCKT đầu tư xây dựng (Thiết kế cơ sở)	Công ty TNHH VSIP QN	Sở Xây dựng/UBND huyện Bình Sơn	Ban Quản lý hoặc Sở Xây dựng	Tháng 5/2025	
4	Thiết kế bản vẽ thi công	Công ty TNHH VSIP QN		Công ty TNHH VSIP QN	Tháng 6/2025	
5	Thẩm duyệt thiết kế về PCCC	Công ty TNHH VSIP QN		Phòng Cảnh sát PCCC và	Tháng 6/2025	

				CHCN tỉnh		
6	Quyết định cho thuê đất đợt 1	Công ty TNHH VSIP QN	UBND xã Bình Hiệp UBND huyện Bình Sơn, Sở NN&MT	UBND tỉnh	Tháng 8/2025	Khoảng 15ha tại vị trí đất của Trung tâm Giống tỉnh Quảng Ngãi. Dự kiến tháng 10/2025 mới có giấy CNQSDĐ
7	Cấp giấy phép xây dựng	Công ty TNHH VSIP QN		Ban quản lý	Tháng 10/2025	Trên phần đất được giao đất, cho thuê đất

3. Dự án Khu đô thị mới Đông Nam Dung Quất - phía Nam:

Trên cơ sở đề xuất của Nhà đầu tư, Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi rà soát, phối hợp xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện đối với dự án, cụ thể như sau:

STT	Nội dung công việc	Cơ quan, đơn vị chủ trì thực hiện	Cơ quan, đơn vị phối hợp	Cơ quan quyết định/phê duyệt	Thời gian dự kiến hoàn thành	Ghi chú
1	UBND tỉnh có ý kiến gửi Bộ Tài chính (theo Công văn số 4256/BTC-ĐT ngày 03/4/2025)	Ban Quản lý	Sở Xây dựng, Sở NN&MT	Chủ tịch UBND tỉnh	Tháng 4/2025	
2	Tổ chức thẩm định trình Thủ tướng Chính phủ	Bộ Tài chính	UBND tỉnh, Nhà đầu tư đề xuất dự án	Bộ Tài chính	Tháng 4/2025	Thời gian dự kiến, tuy nhiên phụ thuộc vào cơ quan cấp trên
3	Tổ chức lấy ý kiến Thành viên Chính phủ	Văn phòng Chính phủ	Bộ Tài chính, UBND tỉnh, Nhà đầu tư đề xuất dự án	Văn phòng Chính phủ	Tháng 5/2025	
4	Xem xét chấp thuận Chủ trương đầu tư	Văn phòng Chính phủ	Bộ Tài chính, UBND tỉnh, Nhà đầu tư đề xuất dự án	Thủ tướng Chính phủ	Tháng 5/2025	
5	Lập, thẩm định, phê duyệt hồ sơ mời thầu	Ban Quản lý	Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan	UBND tỉnh	Quý III-IV/2025	Trưởng hợp UBND tỉnh giao BQL chủ trì tham mưu
6	Tổ chức đấu thầu, mở thầu, chấm thầu, công bố kết quả	Ban Quản lý	Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan	Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan	Quý III-IV/2025	

4. Dự án Khu đô thị mới Đông Nam Dung Quất - phía Bắc:

Trên cơ sở đề xuất của Nhà đầu tư, Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi rà soát, phối hợp xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện đối với dự án, cụ thể như sau:

STT	Nội dung công việc	Cơ quan, đơn vị chủ trì thực hiện	Cơ quan, đơn vị phối hợp	Cơ quan quyết định/phê duyệt	Thời gian dự kiến hoàn thành	Ghi chú
1	UBND tỉnh có ý kiến gửi Bộ Tài chính (theo Công văn số 4227/BTC-ĐT ngày 03/4/2025)	Ban Quản lý	Sở Xây dựng, Sở NN&MT	Chủ tịch UBND tỉnh	Tháng 4/2025	
2	Tổ chức thẩm định trình Thủ tướng Chính phủ	Bộ Tài chính	UBND tỉnh, Nhà đầu tư đề xuất dự án	Bộ Tài chính	Tháng 4/2025	Thời gian dự kiến, tuy nhiên phụ thuộc vào cơ quan cấp trên
3	Tổ chức lấy ý kiến Thành viên Chính phủ	Văn phòng Chính phủ	Bộ Tài chính, UBND tỉnh, Nhà đầu tư đề xuất dự án	Văn phòng Chính phủ	Tháng 5/2025	
4	Xem xét chấp thuận Chủ trương đầu tư	Văn phòng Chính phủ	Bộ Tài chính, UBND tỉnh, Nhà đầu tư đề xuất dự án	Thủ tướng Chính phủ	Tháng 5/2025	
5	Lập, thẩm định, phê duyệt hồ sơ mời thầu	Ban Quản lý	Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan	UBND tỉnh	Quý III-IV/2025	Trường hợp UBND tỉnh giao BQL chủ trì tham mưu
6	Tổ chức đấu thầu, mở thầu, chấm thầu, công bố kết quả	Ban Quản lý	Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan	Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan	Quý III-IV/2025	

5. Dự án nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất:

Dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất do Công ty Cổ phần lọc hóa dầu Bình Sơn làm chủ đầu tư đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận tại văn bản số 2579/TTg-KTN ngày 16/12/2014, được Tập đoàn Dầu khí Việt Nam phê duyệt tại Quyết định số 9016/QĐ-DKVN ngày 22/12/2014 và Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 0551553522 ngày 21/6/2016, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại

Quyết định số 482/QĐ-TTg ngày 05/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ. Theo đó, tiến độ thực hiện của dự án: (1) Triển khai Hợp đồng EPC: dự kiến 37 tháng; (2) Đưa vào vận hành: Quý I năm 2028.

Hiện nay, nhà đầu tư đang triển khai các thủ tục liên quan đến dự án. Đối với các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, Ban Quản lý đã và đang phối hợp với nhà đầu tư triển khai thực hiện.

Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi đã có Công văn số 946/BQL-QLĐT ngày 08/4/2025 đề nghị Nhà đầu tư phối hợp, xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện cụ thể của dự án. Tuy nhiên, đến nay Nhà đầu tư vẫn chưa có Kế hoạch gửi Ban Quản lý để tổng hợp.

6. Dự án sản xuất ray đường sắt và thép đặc biệt Hoà Phát Dung Quất:

Trên cơ sở đề xuất của Nhà đầu tư, Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi rà soát, phối hợp xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện đối với dự án, cụ thể như sau:

STT	Nội dung công việc	Cơ quan, đơn vị chủ trì thực hiện	Cơ quan, đơn vị phối hợp	Cơ quan quyết định/phê duyệt	Thời gian dự kiến hoàn thành	Ghi chú
1	Chấp thuận chủ trương đầu tư	Nhà đầu tư		Ban Quản lý	Tháng 6-7/2025	Dự án có tuyến đường chưa phù hợp QH KCN phía Đông đã được phê duyệt do đó phải chờ phê duyệt QH phân khu phía Đông điều chỉnh)
2	Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500	Nhà đầu tư		Ban Quản lý	Tháng 7-8/2025	Dự án có tuyến đường chưa phù hợp QH KCN phía Đông đã được phê duyệt do đó phải chờ phê duyệt QH phân khu phía Đông điều chỉnh)
3	Bồi thường, giải phóng mặt bằng	UBND huyện Bình Sơn	UBND xã Bình Thuận		Tháng 7-8/2025	
4	Giao đất, cho thuê đất	Nhà đầu tư		UBND tỉnh	Tháng 8-9/2025	
5	Cấp giấy phép môi	Nhà đầu tư		UBND	Tháng	

	trường			huyện Bình Sơn Hoặc Sở Nông nghiệp và Môi trường	9-10/2025	
6	Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi	Nhà đầu tư		Ban Quản lý	Tháng 9-10/2025	
7	Thẩm duyệt thiết kế PCCC	Nhà đầu tư		Phòng CS PCCC – Công an tỉnh hoặc Cục CS PCCC	Tháng 9-10/2025	
8	Cấp giấy phép xây dựng	Nhà đầu tư		Ban Quản lý	Tháng 10-11/2025	
9	Triển khai thi công, lắp đặt thiết bị	Nhà đầu tư			Quý II/2027	
10	Nghiệm thu về PCCC	Nhà đầu tư		Phòng CS PCCC – Công an tỉnh	Quý II/2027	
11	Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình, đưa vào hoạt động	Nhà đầu tư		Ban Quản lý hoặc Sở Xây dựng	Quý III/2027	

7. Dự án Nhà máy Bột - Giấy VNT 19:

Trên cơ sở đề xuất của Nhà đầu tư, Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi rà soát, phối hợp xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện đối với dự án, cụ thể như sau:

STT	Nội dung công việc	Cơ quan, đơn vị chủ trì thực hiện	Cơ quan, đơn vị phối hợp	Cơ quan quyết định/phê duyệt	Thời gian dự kiến hoàn thành	Ghi chú
1	Phân Mở rộng 28,13ha					
1.1	Lập thủ tục xin thuê đất đợt 2 và đợt 3 diện tích còn lại theo tiến độ đã đăng ký.	Công ty VNT 19	UBND huyện Bình Sơn, UBND xã Bình Phước, Trung tâm phát triển quỹ đất, Sở Nông nghiệp và Môi trường	UBND tỉnh	Quý IV/2025, Quý I/2026	
2	Hạng mục Đường dây 110kV cấp điện NM Bột – Giấy VNT19					
2.1	Bổ sung Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ	Công ty VNT 19	Ban Quản lý, UBND huyện Bình Sơn,	UBND tỉnh	Quý II/2025	

	2021-2030		Sở Nông nghiệp và Môi trường			
2.2	Lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và xin giao đất, thuê đất	Công ty VNT 19	UBND huyện Bình Sơn, Sở Nông nghiệp và Môi trường	UBND tỉnh	Quý II/2025	
3	Tuyển thoát nước thải sau xử lý					
3.1	Lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và xin giao đất, thuê đất	Công ty VNT 19	UBND huyện Bình Sơn, Sở Nông nghiệp và Môi trường	UBND tỉnh	Quý III-IV/2025	
4	Tuyển thoát nước mưa					
4.1	Lập thủ tục xin giao đất, thuê đất	Công ty VNT 19	UBND huyện Bình Sơn, Sở Nông nghiệp và Môi trường	UBND tỉnh	Quý III/2025	
5	Tuyến đường nối từ đường Võ Văn Kiệt					
5.1	Chủ đầu tư lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và xin giao đất để thực hiện dự án	Công ty VNT 19	UBND huyện Bình Sơn, Sở Nông nghiệp và Môi trường	UBND tỉnh	Quý III/2025	
6	Giấy phép xây dựng cho trạm xử lý nước thải và trạm điện 110kV	Công ty VNT 19		Ban Quản lý	Quý II/2025	
7	Nghiệm thu PCCC cho trạm điện 110kV, nhà tuabin và nồi hơi động lực	Công ty VNT 19		Cục cảnh sát PCCC và cứu nạn cứu hộ	Tháng 6/2025	
8	Hoàn thành lắp đặt toàn bộ nhà máy	Công ty VNT 19			Quý IV/2025	
9	Hoàn thành chạy thử đưa vào vận hành	Công ty VNT 19			Quý I/2026	

8. Dự án Khu đô thị mới An Phú:

Trên cơ sở đề xuất của Nhà đầu tư, Sở Tài chính rà soát, phối hợp xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện đối với dự án, cụ thể như sau:

a) Công tác chấp thuận chủ trương đầu tư:

- Nhà đầu tư nộp Hồ sơ đề xuất dự án ngày 11/4/2025.
- Tổng hợp báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành quyết định Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư: Trước ngày 05/5/2025.
- Tiếp nhận hồ sơ đề xuất và tổ chức thẩm định trình UBND tỉnh xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư: từ ngày 12/4/2025 đến 16/5/2025 (*Trường hợp hồ sơ đề xuất dự án đầu tư được các cơ quan thẩm định thống nhất, không phải*

chỉnh sửa và đầy đủ thủ tục theo quy định).

b) Công tác đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư:

- Công bố dự án đầu tư có sử dụng đất: Từ ngày 17/5/2025 đến ngày 22/5/2025.
- Lập và phê duyệt kế hoạch đấu thầu: Từ ngày 23/5/2025 đến ngày 30/5/2025.
- Lựa chọn tư vấn lập hồ sơ mời thầu: Từ ngày 02/6/2025 đến ngày 05/6/2025.
- Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, trình, thẩm định phê duyệt hồ sơ mời thầu: Từ ngày 06/6/2025 đến 30/6/2025.
- Phát hành hồ sơ mời thầu: Từ ngày 01/7/2025 đến ngày 04/7/2025.
- Tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư: Từ ngày 05/7/2025 đến ngày 25/7/2025.
- Chấm thầu: Từ ngày 26/7/2025 đến ngày 05/8/2025.
- Công bố kết quả: 06/8/2025 đến ngày 12/8/2025.

9. Dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi:

a) Các công việc đã thực hiện:

- Dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 846/QĐ-UBND ngày 23/8/2024 và phê duyệt chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án tại Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 15/12/2023.
- Dự án đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa tại văn bản số 443/TTg-NN ngày 20/6/2024.
- Ngày 25/4/2024, UBND huyện Tư Nghĩa phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2368/QĐ-UBND; ban hành Thông báo thu hồi đất ngày 23/7/2024, với tổng diện tích quy hoạch dự án là 939.197,10m² (93,92ha).
- Đến nay, UBND huyện Tư Nghĩa đã phê duyệt các phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng 6 đợt với tổng số tiền 71 tỷ đồng.
- Sở Xây dựng đã chủ trì, thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư thực hiện dự án (19/3/2025).

b) Tiến độ dự kiến triển khai thực hiện dự án:

- Tháng 4/2025: Phê duyệt phương án bồi thường đợt 7.
- Từ tháng 4 đến tháng 5/2025: Hoàn thành chi trả theo các phương án bồi thường đã được phê duyệt (Đợt 1- đợt 7), nộp hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất đợt 1.
- Tháng 6/2025: Giao đất đợt 1; Cấp phép xây dựng.
- Tháng 8/2025: Thông báo nộp tiền sử dụng đất.
- Tháng 6-10/2025: Phê duyệt phương án bồi thường, GPMB các phần còn lại, hoàn thiện hồ sơ đề nghị xin giao đất, cho thuê đất.
- Tháng 6/2026: Hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, đề nghị nghiệm thu hoàn

thành giai đoạn 1, đề nghị xác nhận đủ điều kiện bán nhà hình thành trong tương lai.

- Từ năm 2026 - Quý IV/2030: Đầu tư xây dựng, nghiệm thu hoàn thành các hạng mục công trình thuộc dự án.

10. Dự án Quần thể đô thị nghỉ dưỡng và du lịch sinh thái Thạch Bích - Núi Chúa:

a) Về điều chỉnh quy hoạch vùng huyện Trà Bồng:

- Sở Xây dựng đã trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch vùng huyện.

- UBND tỉnh xem xét, phê duyệt đồ án: Từ ngày 14/4/2025 đến 25/4/2025.

b) Về lập Quy hoạch phân khu xây dựng 1/2000:

- Lập và trình phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch: Từ 01/3/2025 đến 20/8/2025.

- Lập đồ án Quy hoạch phân khu: Từ ngày 21/8/2025 đến 30/5/2026.

Trên đây là báo cáo tình hình, kế hoạch triển khai thực hiện các công trình trọng điểm, dự án phát triển kinh tế - xã hội có tính lan toả tỉnh Quảng Ngãi, Sở Tài chính kính báo cáo UBND tỉnh. Đồng thời, kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh khẩn trương rà soát, báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Tài chính) để tổng hợp, báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: NN&MT, Xây dựng;
- Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- GD, PGD Sở (đ/c Thạnh);
- Lưu VT, HCSN&DN_(avt91).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đức Thạnh