

Số: /SKHĐT-KTĐN

Quảng Ngãi, ngày tháng 02 năm 2022

V/v tham gia thẩm định hồ sơ
đề xuất đầu tư dự án Cửa hàng
xăng dầu Hoàng Ân Trà Phú

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT, Tài chính;
- Công an tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Trà Bồng;
- Công ty TNHH TM và Xăng dầu Việt Hoàng.

Ngày 15/02/2022, thông qua Trung tâm phục vụ - Kiểm soát TTHC tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận hồ sơ đề xuất đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Hoàng Ân Trà Phú do Công ty TNHH Thương mại và Xăng dầu Việt Hoàng đề xuất đầu tư tại xã Trà Phú, huyện Trà Bồng. Thực hiện trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, để có cơ sở lập báo cáo thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị một số nội dung sau:

1. Mời kiểm tra thực tế dự án:

- a) Thành phần: Như thành phần nêu trên.
- b) Địa điểm: Xã Trà Phú, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.
- c) Thời gian: 9 giờ 30 phút, ngày 24/02/2022 (*Lưu ý: Trường hợp các cơ quan không sắp xếp được phương tiện thì đi cùng Sở Kế hoạch và Đầu tư*).

2. Đề nghị tham gia thẩm định:

Sau khi kiểm tra hiện trường dự án, đề nghị một số nội dung sau:

a) Các Sở, ngành liên quan và UBND huyện Trà Bồng: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước của quý cơ quan để tham gia thẩm định về những nội dung liên quan đến đề xuất Dự án đầu tư theo quy định tại Khoản 3, Khoản 4 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2020; Điều 31, Điều 33 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP của Chính phủ và pháp luật khác có liên quan, nhất là các nội dung sau:

- Sự phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và các quy hoạch liên quan (*Quy hoạch sử dụng đất, Quy hoạch xây dựng, Quy hoạch ngành*); lĩnh vực đầu nối giao thông, đánh giá tác động, hiệu quả kinh tế - xã hội của Dự án.

- Lĩnh vực đất đai (*nguồn gốc đất, hiện trạng sử dụng đất; khả năng đáp ứng điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; vấn đề liên quan đến tài sản công; pháp lý khu đất, ...*) và các vấn đề liên quan khác.

- Lĩnh vực môi trường theo quy định.
- Sự cần thiết, mục tiêu, quy mô, công nghệ, thiết bị, thời hạn hoạt động, tiến độ đầu tư.
- Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện hưởng ưu đãi, hỗ trợ.
- Lĩnh vực tài chính, vốn và nguồn vốn đầu tư.

Trong quá trình thẩm định, đề nghị quý cơ quan đề xuất hướng xử lý cụ thể những vướng mắc (nếu có) của Dự án.

(Có hồ sơ đề xuất dự án gửi kèm theo).

b) Công ty TNHH Thương mại và Xăng dầu Việt Hoàng:

Đề nghị Nhà đầu tư chủ động phối hợp với chính quyền địa phương xác định khoảng cách ly vệ sinh môi trường (bằng văn bản của chính quyền địa phương) tại vị trí đầu tư dự án đến khu vực dân cư, công trình công cộng gần nhất để có cơ sở kiểm tra sự phù hợp theo quy định hiện hành của pháp luật; rà soát, xác định hiện trạng, nguồn gốc đất của khu đất dự kiến đầu tư dự án, tránh chồng lấn với dự án khác.

Đồng thời, chủ động phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường đánh giá sơ bộ tác động môi trường của dự án (nếu có); thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện và khả năng chuyển đổi mục đích sử dụng đất, cho thuê đất làm cơ sở để Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định.

Văn bản thẩm định của quý cơ quan đề nghị gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư **trước ngày 02/3/2022** để Sở có cơ sở tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh giải quyết hồ sơ đề xuất của Nhà đầu tư theo quy định.

Sở Kế hoạch và Đầu tư rất mong sự quan tâm, góp ý thẩm định của quý cơ quan và đề nghị Nhà đầu tư thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD và PGD Sở (đ/c Trọng);
- Lưu VT, KTĐN₍₂₂₎.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Trọng